



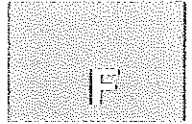
COMUNE DI TRECATE

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER SERVIZI DI ADEGUAMENTO E
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

(art. 278 del D.P.R.207/2010)

#####

1) INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI CUI ALL'ART. 83,
COMMA 1 D.Lgs. 163/2006



L'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come indicato all'art. 83 del D.Lvo 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun Concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica P(tecnico)_n e del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica P(prezzo)_n, attribuiti con le modalità di seguito riportate:

$$P(\text{complessivo})_n = P(\text{tecnico})_n + P(\text{prezzo})_n$$

dove:

P(complessivo)_n = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

P(tecnico)_n = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente n-esimo;

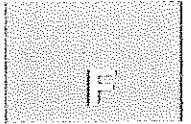
P(prezzo)_n = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente n-esimo.

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

La Commissione attribuirà a ciascuna offerta i punteggi tecnici valutati secondo gli elementi sotto indicati.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti, per lo studio e la compilazione delle offerte i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà del Committente.

A) Parte Tecnica / Qualità	max punti 70
A1 Valore tecnico ed ambientale del progetto preliminare	max punti 15
A1.1) Rispondenza agli obiettivi dello studio di fattibilità	max punti 5
A1.2) Qualità tecnica e completezza del progetto preliminare	max punti 5
A1.3) Compatibilità ambientale	max punti 3
A1.4) Caratteristiche dei materiali e delle manutenzioni	max punti 2
A2) Valore funzionale del progetto preliminare	max punti 15
A2.1) Caratteristiche e qualità delle soluzioni adottate	max punti 5
A2.2) Qualità ed efficienza energetica della soluzione	max punti 5
A2.3) Prestazioni integrative e migliorative	max punti 5
A3) Contenuto del progetto gestionale	Max punti 30
A3.1) Qualità e completezza del progetto gestionale	Max punti 10
A3.2) Qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio	Max punti 5
A3.3) Modalità del Piano di Manutenzione	Max punti 5
A3.4) Modalità di controllo prestazione di servizi	Max punti 5
A3.5) Prestazioni integrative e migliorative gestionali	Max punti 5
A4) Bozza di convenzione	Max punti 10
A4.1) Completezza e condizioni di vantaggio per il Concedente e per l'utenza	Max punti 10



Per l'attribuzione del punteggio relativo alla parte tecnica/qualità la Commissione utilizzerà i seguenti criteri di valutazione:

L'attribuzione del punteggio tecnico relativa al Concorrente n-esimo avverrà con le seguenti modalità:

$$P(\text{tecnico})_n = \sum_n [W_i * V_{(n)i}]$$

dove:

$P(\text{tecnico})_n$ = punteggio tecnico complessivo concorrente n-esimo;

n = numero totale dei sub-criteri;

\sum_n = sommatoria estesa a tutti i sub-criteri.

W_i = punteggio massimo previsto per l'y-esimo sub-criterio;

$V(n)i$ = coefficiente (variabile tra 0 e 1) attribuito dalla commissione del Concorrente n-esimo per il criterio y-esimo.

Il coefficiente $V(n)i$ verrà determinato come la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione apprezzerà anche la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione degli elementi descrittivi sopra indicati.

La Commissione disporrà l'esclusione dalla gara nel caso in cui all'offerta tecnica presentata, in esito alla valutazione degli elementi sopra indicati, sia stato assegnato un punteggio complessivo non superiore a 36 punti, in quanto ritenuta assolutamente inidonea ad assicurare che l'esecuzione del servizio avvenga secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni degli atti di gara.

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica

Il punteggio relativo alla ditta n-esima per l'offerta economica sarà determinato in base ai seguenti elementi:

B) Parte Economica	max punti 30
B1) Canone Convenzione	max punti 15
B2) Durata della Convenzione	max punti 10
B3) Prezziario DEI e/o Prezziario della Opere Edili Regione Piemonte	max punti 5

Il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente n-esimo, avverrà con la seguente modalità:

$$P(\text{prezzo})_n = P(\text{canone})_n + P(\text{durata})_n + P(\text{Prezziario})_n$$

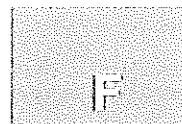
dove:

$P(\text{prezzo})_n$ = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente n-esimo.

$P(\text{canone})_n$ = punteggio relativo all'importo complessivo della concessione del Concorrente n-esimo.

$P(\text{durata})_n$ = punteggio relativo alla durata della concessione attribuito al Concorrente n-esimo.

$P(\text{Prezziario})_n$ = punteggio relativo allo sconto da applicarsi ai prezzi indicati nei prezziari suddetti, vigenti



al momento dell'offerta attribuito al Concorrente n-esimo.

B.1) Punteggio relativo al canone della convenzione:

L'offerta economica dovrà essere riprodotta sullo schema di offerta allegato ai documenti di gara in cui dovranno essere riportati:

- Lo sconto offerto dal concorrente espresso in percentuale, fino alla seconda cifra decimale, rispetto al canone annuo della concessione di cui al precedente art. 8.
- Importo annuo convenzionale offerto, in euro, indicato in cifre e lettere.

Il punteggio finale assegnato a ciascuna offerta economica sarà valutato attribuendo un punteggio così calcolato:

$$P(\text{Canone})_n = 15 \times (S_n / S_{\max})$$

dove:

$P(\text{Canone})_n$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente n-esimo, relativo al canone della convenzione offerta;

S_{\max} = migliore sconto offerto tra tutti i concorrenti;

S_n = sconto offerto dal concorrente "n".

B.2) Punteggio relativo alla durata della Convenzione:

L'offerta del concorrente relativa alla durata della convenzione proposta, qualora l'offerente giudicasse compatibile con il complesso dei suoi elementi un termine di ritorno degli investimenti inferiore a quello previsto nel presente disciplinare (20 anni), dovrà essere riprodotta sullo schema di offerta allegato ai documenti di gara in cui dovranno essere riportati:

- La durata della convenzione espressa con un numero intero di anni;

Il punteggio assegnato a ciascuna offerta economica sarà valutato attribuendo un punteggio così calcolato:

$$P(\text{durata})_n = 10 \times (\text{anni}_{\min} / \text{anni}_n)$$

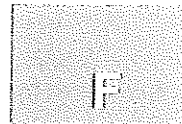
dove:

$P(\text{durata})_n$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente n-esimo, relativo alla durata della convenzione offerta;

anni_{\min} = durata minima offerta della convenzione;

anni_n = durata della convenzione offerta dal concorrente "n".

La durata dovrà essere espressa con un numero intero di anni.



B.3) Punteggio relativo al Prezziario prezzi:

L'offerta del concorrente relativa al "Listino DEI e/o Prezziario Opere Edili Regione Piemonte" dovrà essere riprodotta sullo schema di offerta allegato ai documenti di gara in cui dovranno essere riportati:

- Lo sconto offerto dal concorrente espresso in percentuale, fino alla seconda cifra decimale, da applicarsi ai prezzi indicati nei prezziari suddetti, vigenti al momento dell'offerta .

Il punteggio assegnato a ciascuna offerta economica sarà valutato attribuendo un punteggio così calcolato:

$$P(\text{Prezziario})_n = 5 \times (S_n / S_{\max})$$

dove:

$P(\text{listini})_n$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente n-esimo, relativo ai prezziario di riferimento;

S_{\max} = migliore sconto offerto tra tutti i concorrenti;

S_n = sconto offerto dal concorrente "n".